

Cod poștal  
localitateNr. înregistrare la  
Consiliul LocalData  
înregistrării  
z z l l a a

## Certificat de performanță energetică

<b>Performanța energetică a clădirii</b>		Notare energetică: <b>88.82</b>	
Sistemul de certificare : <i>Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005</i>		Clădirea certificată	Clădirea de referință
<p>Eficiență energetică ridicată</p> <p>Eficiență energetică scăzută</p>			
Consum anual specific de energie [kWh/m²an]		<b>237.49</b>	<b>144.98</b>
Indice de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m²an]		<b>47.99</b>	<b>29.03</b>
Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:		Clasa energetică	
		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Încălzire:	190.04	D	C
Apă caldă de consum:	41.44	C	B
Climatizare:	0	-	-
Ventilare mecanică:	0	-	-
Iluminat artificial:	6.01	A	A
Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh·m²an]: <b>0</b>			

## Date privind clădirea certificată:

Adresa clădirii: Str. VALEA RASNOAVEI nr. 8, Pavilion 2, loc. Predeal, jud. BrasovCategoría clădirii: individualaRegim de înălțime: D+P+3EAnul construirii: 1983Scopul elaborării certificatului energetic: vanzare-cumparareAria utilă: 2145.95 m²Aria construită desfășurată: 2972 m²Volumul interior al clădirii: 11895 m³

Programul de calcul utilizat: -

, versiunea: -

Metoda de calcul\*\*): lunara

## Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:

Gradul și  
specialitatea  
(C, I, CI)

Numele și prenumele

Seria și  
Nr. certificat  
de atestareNr. și data înregistrării  
certificatului în registrul  
auditoruluiSemnătura  
și stampila  
auditoruluiI-CIIONESCU GEORGETA IULIAUA-01590534/20.09.2013

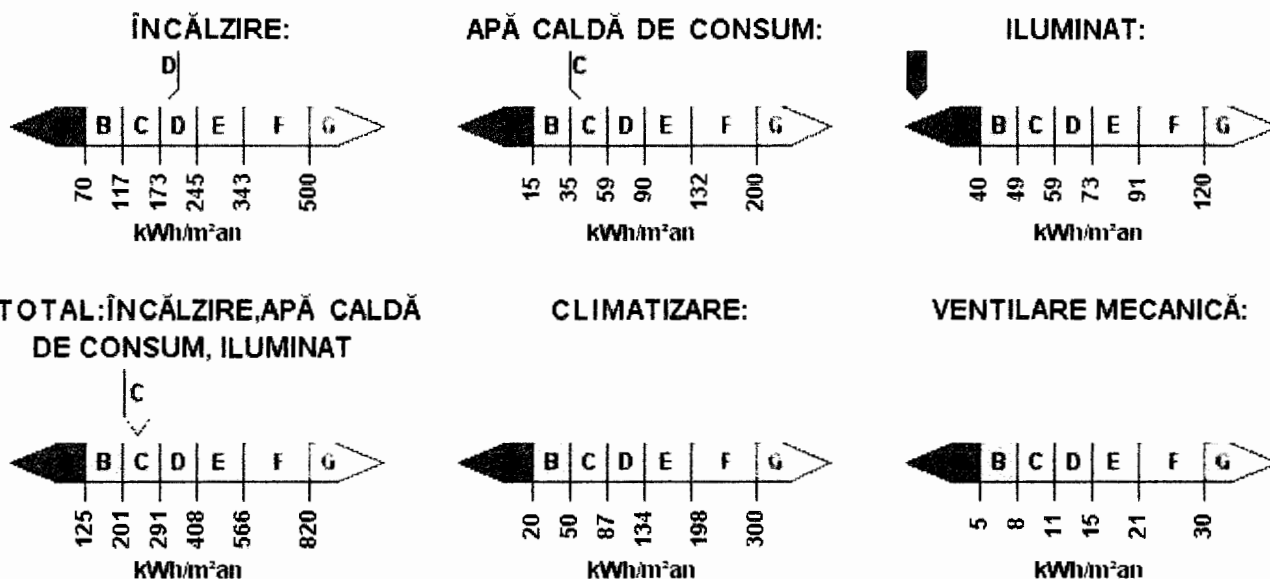
Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente

Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data înregistrării acestuia

## DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

□ Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:



□ Performanța energetică a clădirii de referință:

Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:	Notare energetică
Încălzire:	122.58
Apă caldă de consum:	16.39
Climatizare:	0
Ventilare mecanică:	0
Iluminat	6.01
	<b>97.91</b>

□ Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora:

P0 = 1 după cum urmează:

- Uscată cu posibilitatea de acces la instalația comună p1 = 1
- Usa este prevăzută cu sistem automat de închidere și sistem de siguranță (interfon, cheie) p2 = 1
- Ferestre / uși în stare bună și prevăzute cu garnituri de etansare p3 = 1
- Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj și acestea sunt funcționale p4 = 1
- Corpurile statice au fost demontate și spalate / curățate în totalitate după ultimul sezon de încălzire p5 = 1
- Coloanele de încălzire sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora, funcționale p6 = 1
- Există contor general de căldură pentru încălzire și pentru apa caldă menajeră p7 = 1
- Stare bună a tencuielii exterioare p8 = 1
- Pereti exteriori uscați p9 = 1
- Acoperis etans p10 = 1
- Cosurile au fost curățate cel puțin o dată în ultimii doi ani p11 = 1
- Clădire prevăzută cu sistem de ventilare naturală organizată sau ventilare mecanică p12 = 1

□ Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii :

## INFORMAȚII PRIVIND CLĂDIREA CERTIFICATĂ

Anexa la Certificatul de performanță energetică nr. 000534/20.09.13

### 1. Date privind construcția:

- Categoria clădirii:  
(bloc)
- de locuit, individuală
- de locuit cu mai multe apartamente
- cămine, internate
- spitale, policlinici
- hoteluri și restaurante
- clădiri pentru sport
- clădiri social-culturale
- clădiri pentru servicii de comerț
- alte tipuri de clădiri consumatoare de energie

- Nr. niveluri:
- Subsol,
- Demisol,
- Parter + 3 etaje

- Nr. de camere și suprafețe:

Tip clădire	Nr. apartamente/camere	Suprafata [m <sup>2</sup> ]
Sanatoriu- Pavil...	-	2145.95

- Volumul încălzit al clădirii: 5879.903 m<sup>3</sup>

□ Caracteristici geometrice și termotehnice ale anvelopei:

Element de construcție	Suprafață [m <sup>2</sup> ]	Rezistență termică corectată [m <sup>2</sup> K/W]
PE1 opac	61.72	0.3401025
PE1 opac	11.38	0.3401025
PE1 opac	12.59	0.3401025
PE1 opac	67.49	0.3401025
PE1 opac	22.1	0.3401025
PE2 opac	84.01	0.469245
PE2 opac	11.8	0.469245
PE2 opac	31.32	0.469245
PE2 opac	120.31	0.469245
PE2 opac	22.44	0.469245
PE2 opac	9.08	0.469245
PE3 opac	94.63	0.469245
PE3 opac	104.24	2.287427
PE3 opac	58.2	2.287427
PE3 opac	476.76	2.287427
PE3 opac	80.75	2.287427
PE3 opac	133.1	2.287427
placa terasa peste parter	120	0.3211703
placa etaj3 spre etaj2	38.08	0.3211703
placa peste etaj 3	463.49	0.3991165
placa sol cota demisolului	251.74	3.093434
placa sol cota parterului	397.1	3.093434
suprafata vitrata	223.52	0.55
suprafata vitrata	176.55	0.55
suprafata vitrata	2.31	0.55
suprafata vitrata	97.1	0.55
suprafata vitrata	7.04	0.55
suprafata vitrata	32.13	0.55

## 2. Date privind instalația de încălzire interioară:

□ Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor:

- Sursă proprie, cu combustibil: **Gaz**
- Centrala termică de cartier
- Termoficare - punct termic central
- Termoficare - punct termic local
- Altă sursă sau sursă mixtă:

□ Tipul sistemului de încălzire:

- Încălzire locală cu sobe,
- Încălzire centrală cu corpuri statice,
- Încălzire centrală cu aer cald,
- Încălzire centrală cu planșee încălzitoare,
- Alt sistem de încălzire:

□ Date privind instalația de încălzire locală cu sobe:

- Numărul sobelor: -
- Tipul sobelor: -

□ Date privind instalația de încălzire interioară cu corpuri statice:

Număr de corpuri statice [buc.]

Tip corp static	În spațiul locuit	În spațiul comun	TOTAL
22/600*1000	119	0	119

- Necesarul de căldură de calcul: **379262.7 W**

- Racord la sursa centralizată cu căldură:

- racord unic,
- multiplu puncte.



- Contor de căldură general: - tip contor -  
- anul instalării -  
- existența vizei metrologice **DA**

- Debitmetre la nivelul punctelor de consum:  nu există  
 parțial  
 peste tot

- Lungimea totală a rețelei de distribuție amplasată în spații neîncălzite:

**0** m

#### 4. Date privind instalația de iluminat:

La interiorul clădirii sunt folosite preponderent becuri incandescente.

Conform normativului de calcul a eficienței energetice MC 001/2006, în vigoare, consumul specific de energie electrică este:

$\Sigma P_n$ (kW)	tD (h)	tN (h)	FD	FO	Consum specific [kWh/mp an]
7.51	3000	2000	1	0.8	6.013998

Observatii:

**Auditor energetic pentru clădiri.**

**IONESCU GEORGETA IULIA**

